

2012.7.10～9.11

不動産事業者のための  
**相続実践講座 報告書**



【主催】一般社団法人 京都府不動産コンサルティング協会

【後援】京都市（所管 都市計画局住宅室住宅政策課）

公益財団法人 不動産流通近代化センター

公益社団法人 京都府宅地建物取引業協会

社団法人 全日本不動産協会 京都府本部

公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会 京都府支部

【協力】一般社団法人 相続相談センター

## お礼のご挨拶

今年の夏は本当に暑うございました。受講者の皆様にはその中をお集まりいただき熱心に受講されたことに敬意を表しますと共に厚く御礼申し上げます。講師の先生方は異口同音に不動産業者の方の真剣なまなざしに感銘を受けたとお話しになり、主催者として少々胸を張りつつ安堵した次第です。

皆様から頂きましたアンケートによりますとおおむね好評でして、主催者としては不動産コンサルティング技能者レベルの方に相続分野にかかる一定の実務知識を取得して頂いたものと受け止めております。

今回の事業の発端は、京都市の空家流通促進事業に参画し、共汗協働するなかで地域におけるコーディネーター役として不動産業者がその役割を期待され、空家の実態を知るにつれ相続実務の理解が必須であることから、本講座の企画に至ったものであります。

おりから国土交通省は不動産流通市場の活性化に向けて不動産業者のコンサルティング機能の向上を打ち出しました。私たちは（公財）不動産流通近代化センターの取り組みに呼応し、不動産コンサルティング技能を磨き、負託に応じてまいりたいと存じます。

引き続きご支援をお願い申し上げます、お礼のご挨拶と致します。

一般社団法人 京都府不動産コンサルティング協会  
理事長 岡本 秀巳

## 実施状況

### 参加者

加入団体名	人数	(内女性)	全体比
京都府不動産コンサルティング協会会員	30名	1	53.6%
日本賃貸住宅管理協会会員	17名	0	30.4%
宅建協会会員	5名	0	8.9%
全日協会会員	1名	0	1.8%
他府県コンサルティング協会会員他	3名	0	5.4%
計	56名	1	100%

### 各回受講者数

	開催日	申込者	参加者	参加率
第1講座	平成24年7月10日	55	51	92.7%
第2講座	平成24年7月26日	55	50	90.9%
第3講座	平成24年8月7日	55	48	87.3%
第4講座	平成24年8月23日	55	49	89.1%
第5講座	平成24年9月6日	56	48	85.7%
第6講座	平成24年9月11日	56	48	85.7%
平均			49	88.6%

### 受講者参加状況

6回受講者	38名
5回受講者	7名
4回受講者	5名
3回受講者	3名
2回受講者	2名
1回受講者	1名
計	56名

今回の講座においては、相続知識が不動産業実務者にとっていかに重要な事柄であるかを学んで頂いたものと確信しております。

当初 50名の予定でスタートしましたが、各方面より参加申し込みを頂き、最終参加者数は56名となりました。各回の出席率においても平均 88.6%と非常に高く、皆様方の意識の高さを如実に示すものであります。

毎回のコーディネーターによる相続講座と共に各先生方より充実した内容のご講演を頂きました。

相続税制改正を前に、私たちにとって今、顧客に対する「真のアドバイザー」としての信頼を得る最大のチャンスと考える次第であります。

今後とも、私たちの業務に関する知識の向上を図るとともに、レベルアップを目指したく、皆様方のさらなるご支援・ご協力方お願い申し上げます。

講座内容

<b>第1講座</b> 24年7月10日(火) 13:00~16:30			
主催者挨拶	(一社) 京都府不動産コンサルティング協会	理事長	岡本 秀巳
1部	『相続の基本を明解に知る』	相続コーディネーター	天谷 晃一氏
2部	『相続問題の実態をみる』	弁護士	田中 伸氏
<b>第2講座</b> 24年7月26日(木) 13:00~16:30			
後援団体挨拶	(公社) 京都府宅地建物取引業協会	副会長	大工園 隆氏
1部	『相続財産を評価する』	相続コーディネーター	天谷 晃一氏
2部	『相続は事前整理が大切です』	司法書士	古田 義幸氏
<b>第3講座</b> 24年8月07日(火) 13:00~16:30			
後援団体挨拶	(社) 全日本不動産協会京都府本部	副本部長	松尾 洋一氏
後援団体挨拶	(公財) 不動産流通近代化センター		
		教育事業部 次長	古川 幸稔氏
1部	『相続と贈与は一つの仕組み』	相続コーディネーター	天谷 晃一氏
2部	『敷地境界は明確にしておく』	土地家屋調査士	安井 和男氏
<b>第4講座</b> 24年8月23日(木) 13:00~16:30			
後援団体挨拶	(公財) 日本賃貸住宅管理協会	京都府支部 支部長	吉田 光一氏
1部	『実践! 賢い相続対策』	相続コーディネーター	天谷 晃一氏
2部	『相続税制は賢く利用する』	税理士	大江 孝明氏
<b>第5講座</b> 24年9月04日(火) 13:00~16:30			
1部	『相続と争族』	相続コーディネーター	天谷 晃一氏
2部	『相続調停に携わった実体験から』	元家庭裁判所調停員	
		不動産鑑定士	杉山 修 氏
3部	『地域の連携による空き家の利用』	京都市住宅局住宅政策課 担当課長	寺澤 昌人氏
<b>第6講座</b> 24年9月11日(火) 13:00~17:30			
1部	『不動産業者と相続・その取組を語る』	プロサーチ株式会社 代表取締役	芳屋 昌治氏
2部	『遺言実務』	京都公証人合同役場 公証人	遠藤 太嘉男氏
3部	『相続講座のまとめ』	相続コーディネーター	天谷 晃一氏
閉講挨拶	(一社) 京都府不動産コンサルティング協会	副理事長	井上 誠二
修了書授与			

## 講師



相続コーディネーター  
天谷 晃一 氏



弁護士  
田中 伸 氏



司法書士  
古田 義幸 氏



土地家屋調査士  
安井 和男 氏



税理士  
大江 孝明 氏



元家庭裁判所調停員  
不動産鑑定士  
杉山 修 氏



京都市都市計画局住宅室  
住宅政策課担当課長  
寺澤 昌人 氏



プロサーチ株式会社  
代表取締役  
芳屋 昌治 氏



京都公証人合同役場  
公証人  
遠藤 太嘉男 氏

## アンケートまとめ

1 相続実践講座に参加して	回答数	良かった	まあまあよかった	ふつう	あまり良くなかった	良くなかった
	30	25	10	0	0	0
2 講座開催の日程は	回答数	良かった	まあまあよかった	ふつう	あまり良くなかった	良くなかった
	29	14	10	4	1	0
3 講座当日の時間・スケジュールは	回答数	良かった	まあまあよかった	ふつう	あまり良くなかった	良くなかった
	28	14	9	5	0	0
4 各講座の講師は	回答数	良かった	まあまあよかった	ふつう	あまり良くなかった	良くなかった
	30	23	7	0	0	0
5 会場のスペースは	回答数	良かった	まあまあよかった	ふつう	あまり良くなかった	良くなかった
	30	22	4	3	1	0
6 会場の立地は	回答数	良かった	まあまあよかった	ふつう	あまり良くなかった	良くなかった
	30	11	7	6	5	1
7 当日のテキストについて	回答数	良かった	まあまあよかった	ふつう	あまり良くなかった	良くなかった
	30	19	9	2	0	0
8 参加費について	回答数	高い	少し高い	ふつう	少し安い	安い
	27	1	5	16	3	2