



GRECA

岐阜県不動産コンサルティング協会

[入会のご案内]

入会ご案内

本会の概要

入会手続きご案内

誓約書

入会申込書

会則

会員名簿

平成23年10月吉日

不動産コンサルティング技能登録者様

GRECA 岐阜県不動産コンサルティング協会

会長 堀口 悟

岐阜県不動産コンサルティング協会への入会のご案内

拝啓

時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。また、試験に合格され、今回登録されました皆様には重ねて、心よりお慶び申し上げます。

本制度発足から10年余が経過して来ておりますが、当協会におきましても試行錯誤を繰り返しながら、業としての難しさを感じ、今日に至りました。もとより皆様には、日頃から自己研鑽に努められ、高度の専門知識を修得されていることと推察致しますが、皆様におかれましては、現在どのようにコンサルティング業務を行なっておられるのでしょうか。当協会では、現在会員33名で、年5回の研修会を実施しながら、県外からの講師も招き、経験交流も含め、既に業務をスタートさせてきております。

不動産流通市場は高度情報化により、新しい事業手法への転換が求められており、これに伴い、各種国家資格の制定もますます多様化して来ておりますが、総合的には不動産コンサルティング業務こそ最も時流に適合しており、内外とも期待される資格制度であります。

皆様には、この機会に是非、当協会に入会頂き、私達会員と共に、不動産コンサルティング業務を更に発展拡大させるべく、皆様のご入会を心よりお待ちしております。

敬具

尚、当協会の概要等は、別紙に記載されておりますので、ご参照下さい。

本会の概要

本会の歩み(概略)

- 平成 5年 8月 第1回不動産コンサルティング技能登録試験が実施される
- 平成 6年 4月 上記試験合格者有志にて「不動産コンサルティング業務研究会」を設立
5月 総会と研修会 9月と1月 研修会(年3回研修会)開催 今日に至る
- 平成 8年 10月 会名変更 名称を「岐阜県不動産コンサルティング会」と改称
- 平成 9年 9月 全国不動産コンサルティング会連合協議会 開催される (於 広島市)
1名(渡辺顧問)出席 同連合会に本会も加入 以降毎年開催(下記の通り)される
- 平成12年 6月 (財)不動産流通近代化センター刊「不動産コンサルティング制度検討委員会報告書」を
全会員に配布
- 平成12年11月 全国不動産コンサルティング協会連合会(略称:全コ連)主催 第1回講習会開催(於大阪)
以降 毎年1回 開催される
- 平成13年 5月 会名変更 名称を「岐阜県不動産コンサルティング協会」と改称 今日に至る
- 平成13年 6月 全コ連東海地区連絡会 主催 第1回研修会開催 (於 下呂町神明山荘)
以降 毎年1回 各県持ち回り 開催される
- 平成15年 5月 (財)不動産流通近代化センターによる基本的算定方法に基き 本県協会が作成した
「業務報酬額表」及び「業務委託契約書(2種類)」を全会員に配布し 業務スタートの
手助けとした
- 平成18年 6月 第11回 全コ連総会 岐阜市にて開催される
- 平成20年 9月 「不動産信託の活用術」米田 淳 著 住宅新報社 刊 等
全国の会員の経験・研究の出版刊行が多数続くようになる
- 平成21年 6月 一般社団法人 全国不動産コンサルティング協会 設立総会 (於 東京)
会員数 : 20県 421名
「揭示用会員証」「会員バッチ」の配布 及び ホームページが開設スタートされる
- 平成23年 9月 会員数 : 28県 526名

入会手続きのご案内

入会申込み手続きは、誓約書及び入会申込書(第5号用紙)に住所、氏名等をご記入、写真貼付、ご捺印の上、返信用封筒に80円切手を貼って本会まで ご郵送願います。

尚、入会申込みと同時に、下記銀行口座に、下記金額を、お振込み願います。

入会金	¥50,000円(全コ協入会金¥20,000円含む)
年会費	¥17,000円(全コ協年会費 ¥5,000円含む)
合 計	¥67,000円 (全コ協 ¥25,000円含む)

*振込手数料は入会申込者ご負担でお願いいたします。

《振込先》

振込先銀行名	大垣共立銀行 美濃加茂支店
口座番号	普通預金 926648
口座名義人	小原 節子 (オバラ セツコ)

《郵送先》

〒 502-0936 岐阜市萱場南一丁目11番4号 岐阜県不動産コンサルティング協会	
電話 058-233-2727	FAX 058-233-2727

誓約書

GRECA 岐阜県不動産コンサルティング協会

会長 堀口 悟 殿

岐阜県不動産コンサルティング協会の趣旨に賛同し、同会則を遵守し入会を申し込み致します。
就いては、会員としての義務を弁え、本会にご迷惑をかける事を誓約致します。

	平成 年 月 日
〒	_____
住所	_____
氏名	_____ (印)
技能登録番号	() 第 _____ 号

※太枠内のご記入をお願いします。

※協会ホームページへの掲載について下記を○で囲んでください。

顔写真も含めて 掲載可 顔写真は否 全情報について否

正会員A
正会員B
賛助会員A
賛助会員B

共通

入会申込書

(第5号用紙)

※個人情報については、本会の会員管理にのみ利用します。

平成 年 月 日

4cm×3cm 写真を貼って ください。	フリガナ				
	氏名	(生年月日) T・S・H 年 月 日 (印)			
	住所	〒 _____			
自宅 TEL	()	自宅 FAX	()	携帯	()
各 登 録 番 号	不動産コンサルティング技能登録	()第 号			
	宅地建物取引主任者	知事()第 号			
	不動産鑑定士				
その他の資格 (○をしてください)	一級建築士・司法書士・行政書士・土地家屋調査士・税理士・公認会計士 マンション管理士・賃貸不動産経営管理士・FP・二級建築士				
商号(勤務先)	英文				
免許(許可) 番号等	(例: 宅建業・建築業等..)				
所在地(勤務先)	〒 _____				
TEL番号	()	○URL http://www.			
FAX番号	()	○メールアドレス @			
所属団体名	全宅・全日・FRK・日住協・不動産協・日管協 (複数可)				
入会者の主要業務 又は得意な分野				
推 薦 者 欄	氏名	(印)	都道 府県	本部長 支部長	地区長 (印)
	入会者との 関係	所属 ())コンサルティング協会	
入会調査日	年 月 日	入会承認日	年 月 日		
資格審査委員	(印)	会長承認印	(印)		
会員種別	個人正 / 法人正 / 特別 / 賛助			()都道府県 NO.	

岐阜県不動産コンサルティング協会 会則

(名称)

第1条 この会は、岐阜県不動産コンサルティング協会 と称する。

(目的)

第2条 この会は、不動産業務のスペシャリストとして適正なコンサルティングを行う為 研修、研鑽を行い 以て社会に貢献する事を目的とする。

(事業)

第3条 この会は、前条の目的を達成する為、次の事業を行う。

- (1) 不動産コンサルティング業務に関する研修を行う。
- (2) 不動産コンサルティング制度の社会的地位の向上を図る。
- (3) その他この会の目的を達成する為に必要な事業を。

(事務所)

第4条 この会の事務所を岐阜市に置く。

(会員の種別及び資格)

第5条 この会の会員は、正会員及び賛助会員の2種とする。

- 2 正会員は、岐阜県在住者及び岐阜県内に就業している者で、不動産コンサルティング技能登録者である事。
- 3 賛助会員は、この会の目的に賛同する個人及び法人とする。

(入会及び退会)

第6条 会員の入会及び退会は次の通りとする。

- (1) 入会は「入会申込書」を本会に提出し、理事会の承認を得なければならない。
- (2) 退会は「退会届」を本会に提出したとき、又は本会則に違反したとき。

(入会金及び年会費)

第7条 この会の入会金及び年会費は総会で定めた額とする。

- (1) 入会金は入会と同時に納める事。
- (2) 年会費は毎年度分を5月末日までに納める事。
新規入会者は入会と同時に納める事。
- (3) 既納の入会金及び年会費は返還しないものとする事。

(役員)

第8条 この会に次の役員を置く。

- (1) 理事 若干名
 - (2) 監事 2名
- 2 理事の内から会長1名、副会長2名、事務局長1名、会計1名を定める。
 - 3 役員は総会において正会員の内から選任する。
 - 4 役員の任期は2年とし、再選を妨げない。
 - 5 理事及び監事は相互に兼ねる事ができない。

(顧問及び相談役)

第9条 顧問及び相談役は、会長が推薦し、理事会で決める。

(会議)

第10条 会議は総会及び理事会の2種とする。

(総会)

第11条 総会は正会員の2分の1以上の出席により成立する。

- 2 総会は通常総会及び臨時総会の2種とし、通常総会は年1回事業年度終了の日から2ヶ月以内に開催する。
- 3 臨時総会は理事会が必要と認めたとき、もしくは正会員の3分の1以上による開催の請求があった時開催する。

(理事会)

第12条 理事会は必要に応じ会長が招集して開催し、事業の執行にあたる。

(会員の義務)

第13条 会員は会員相互の親睦をもとに、信義を重んじ品位と資質の向上に努めなければならない。

(運営費)

第14条 この会の運営費は年会費及び入会金、その他雑収入をもって支弁する。
但し、定例会の開催費用はその都度 出席会員より徴収するものとする。

(会計年度)

第15条 この会の会計年度は、毎年4月1日より翌年3月31日迄とし、会計年度終了後2ヶ月以内に総会を開催して、事業報告及び収支決算報告を行い承認を得なければならない。

(会則の改定)

第16条 会則の改定は、総会にて正会員の3分の2以上の出席を得て決議するものと

する。但し、会則に定めのない事項が生じた場合は、理事会で協議決定する。

(会則の施行)

第17条 この会の施行に関して必要な事項は別に定める。

附則 この会則は平成8年10月24日より改正施行する。

但し、第8条第4項の規定は、改正後の初年度についてのみ平成12年3月31日迄を任期とする。

平成11年4月1日より改正施行する・・・(平成11年度通常総会 H11—5—26)

平成12年4月1日より改正施行する・・・(平成12年度通常総会 H12—5—25)

平成13年4月1日より改正施行する・・・(平成13年度通常総会 H13—5—23)

平成16年4月1日より改正施行する・・・(平成16年度通常総会 H16—5—19)

平成18年4月1日より改正施行する・・・(平成18年度通常総会 H18—5—17)

平成19年4月1日より改正施行する・・・(平成19年度通常総会 H19—5—23)

正会員名簿 一覧表

住所録 岐阜県不動産コンサルティング協会.fzd

2011/10/14

	理事・役職	氏名	担当	登録番号	住所	会社名	電話	FAX	パソコン電子メールアドレス
1	理事事務局	林 直道		11468	揖斐郡揖斐川町上南方 1834-3	ヨシキ不動産	0585-23-1897	0585-23-1897	yosikifd@snow.plala.or.jp
2		桑原 宏		5241	揖斐郡池田町池野 187-1	桑原実業開発(株)	0585-45-2552	0585-45-9109	info@kuwajitsu.com
3		堀内 瑛三		9258	揖斐郡大野町桜大門 448-26	(株)東海建設	058-294-1951	058-294-0405	
4		鷺見 保		147	名古屋市北区柳原 1-14-22	(株)中京地建ビル管理	052-914-8800	052-911-3300	bukken@aruaru-chiken.co.jp
5	理事会計	小原 節子		26764	美濃加茂市蜂屋町中蜂屋 552	(株)岐阜住宅サービス	0574-42-6829	0574-42-6829	
6	理事	木澤 美由紀	広報担当	7905	土岐市泉町久尻 509-10	(有)拓植不動産	0572-55-3729	0572-54-2117	fightmtr@ob.aitai.ne.jp
7		星山 公男		25366	土岐市妻木町 957-1	(株)住まいのデパート多治見	0572-24-0588	0572-24-0577	sumadepa@sweet.ocn.ne.jp
8		岡田 眞		21485	大垣市鶴見町 283-1	株式会社地伸	0584-74-7553	0584-82-4112	info@chishin.co.jp
9	相談役	渡辺 英治		5141	多治見市上野町 1-63	丸多商事	0572-22-4382	0572-22-4382	
10		松浦 晃		2315	多治見市坂上町 7-16-1	松浦不動産	0572-22-2727	0572-25-2086	
11	副会長	小嶋 公平	研修・広報	15696	瑞浪市明世町月吉 496-15	(株)安間不動産鑑定研究所	052-962-1685	052-962-1686	kou678@isis.ocn.ne.jp
12		加藤 勲		27231	瑞穂市只越 1174-1	(有)トーカイ不動産	058-326-5211	058-326-8024	
13		瀬上 和雄		1649	高山市本町 1-40	山和不動産(株)	0577-32-6214	0577-32-1433	san2@sanwa-re.jp
14	理事	渡辺 修治	研修担当	613	高山市花里町 6-59	渡辺不動産(有)	0577-32-0009	0577-32-0102	caj97880@pop16.odn.ne.jp
15		和仁 俊夫		2505	高山市花川町 70-6	(有)和仁商事	0577-32-2037	0577-32-2037	
16		岩畑 俊和		4615	高山市下岡本町 2618-6	岩畑不動産株式会社	0577-33-0298	0577-32-6124	iwahata@gol.com
17		森川 素行		16163	恵那市長島町中野 511-16	三和コンサル	0573-26-2231	0573-26-2721	
18	監事	古田 茂	広報担当	19299	岐阜市北一色 7-25-31	アートフル建築不動産社	058-248-1711	058-248-1759	artfuru5@gmail.com
19		坪内 憲和		10030	岐阜市西荘 2-209	美濃善不動産(株)	058-253-2223	058-253-2224	info@minozen.co.jp
20	理事	高橋 邦一	広報担当	5131	岐阜市市橋 1-16-10	(有)夢現工房	058-274-8198	058-274-0398	mugen-k@ccn.aitai.ne.jp
21	理事	名和 泰典	研修担当	23930	岐阜市坂井町 1-24	(有)名和企画事務所	058-251-4592	058-251-1646	npoffice.nawa@nifty.com
22	相談役	櫻井 明		2148	岐阜市岩田西 3-562-1	(有)あうん	058-244-0266	058-244-0265	aun.sakurai@flute.ocn.ne.jp
23	会長	堀口 悟		8472	岐阜市萱場南 1-11-4	ほりぐち不動産コンサルティング事務所	058-233-2727	058-233-2727	
24	副会長	山田 秀司	研修・広報	24898	関市小屋名 1181-4	不動産コンサルティング・ヤマダ	0575-28-4181	0575-28-4196	hideshi-yamada@k8.dion.ne.jp
25	監事	吉田 義金	研修担当	6025	関市住吉町 18	(有)吉田不動産	0575-23-2388	0575-23-2388	yoshida@ccn2.aitai.ne.jp
26		小澤 重忠		8822	関市中3丁目 14-1	岐阜関不動産(株)	0575-24-6253	0575-24-6213	gifuseki@ccn3.aitai.ne.jp
27		西本 雄一郎		2099	各務原市那加本町 18	(株)各務原物産	0583-82-6543	0583-82-5191	
28		平下 政夫		2436	各務原市蘇原青雲町 3-62	濃美不動産	0583-83-4427	0583-83-4427	selsa10@nifty.com
29		大石 実		28514	可児市桜ヶ丘2丁目 190	有限会社ベストホーム	0574-56-0307	0574-56-0308	best-h@kmf.biglobe.ne.jp
30		田中 勝政	研修担当	14878	可児市愛岐ヶ丘 1-105	田中不動産コンサルタント事務所	0574-65-7465	0574-65-7465	t-consul@ma.ctk.ne.jp
31		岩塚 健治	広報担当	27543	羽島郡岐南町野中 2-1	(有)ディベロップメントブレイン	058-240-7050	058-240-7050	info@net-brain.jp
32		川出 勉		27794	羽島郡岐南町上印食八丁目 78	サンブロス株式会社	058-249-6081	058-249-6082	kawaide@sunbros.net
33		武仲 頼義		25488	羽島郡笠松町東陽町 22	(株)笠松不動産	058-274-2213	058-275-8665	