



一般社団法人 全国不動産コンサルティング協会

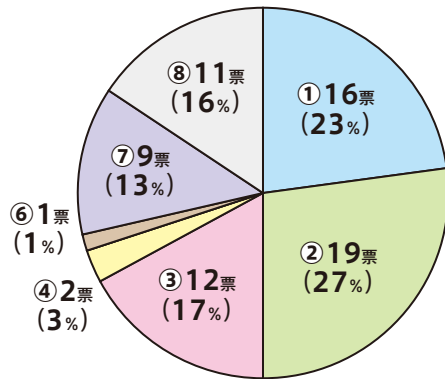
# 第2回 アンケート 集計結果 (抜粋)

## JRECA 第2回 アンケート 集計結果 (抜粋)

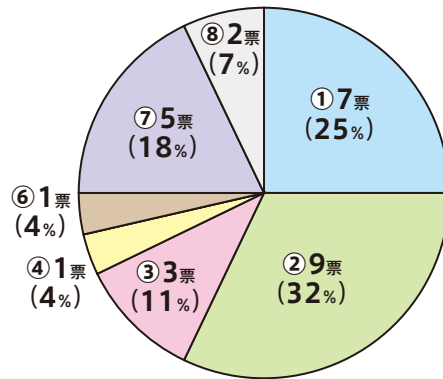
### 問1. 貴社の業務内容と構成についてお答え下さい (※複数回答)

① 賃貸仲介 □ ② 売買仲介 □ ③ 賃貸管理 □ ④ 分譲/戸建 □ ⑤ 分譲/マンション □ ⑥ 建築売買 □ ⑦ 不動産コンサル □ ⑧ その他 □

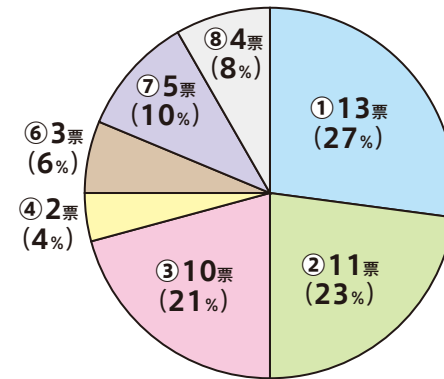
■ 青森・秋田・福島 (19名)



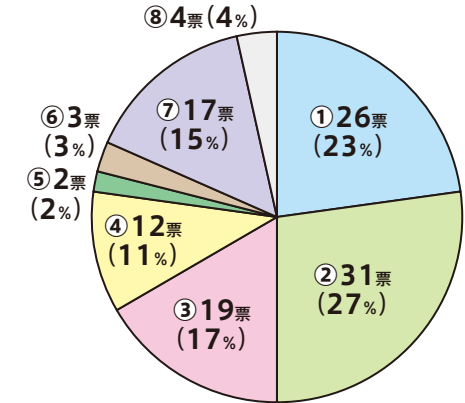
■ 群馬・栃木・山梨 (14名)



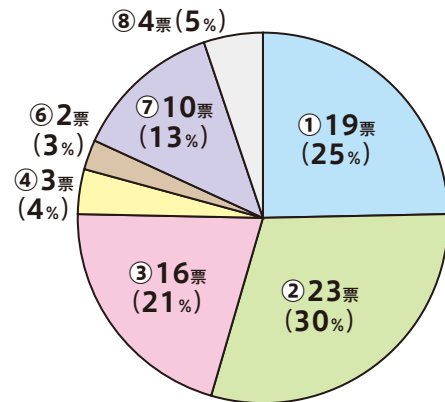
■ 東京・神奈川 (13名)



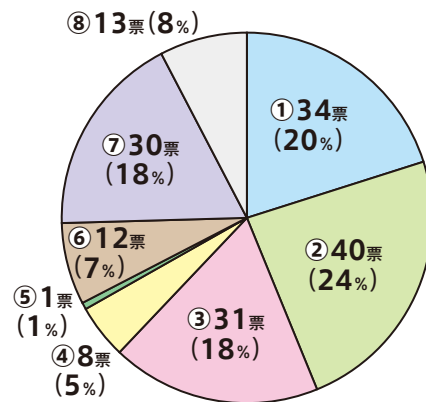
■ 新潟・長野・富山 (33名)



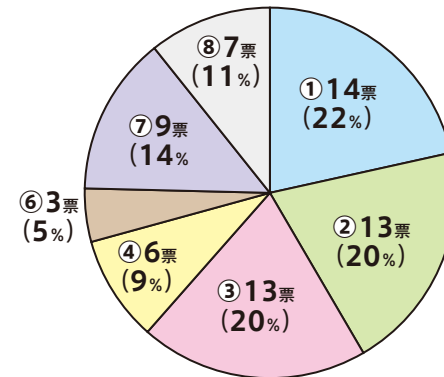
■ 愛知・岐阜・三重 (28名)



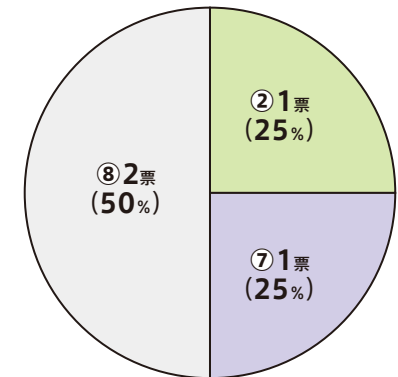
■ 大阪・京都・奈良・和歌山 (46名)



■ 広島・香川・徳島・愛媛 (18名)



■ 大分・熊本・鹿児島・沖縄 (3名)

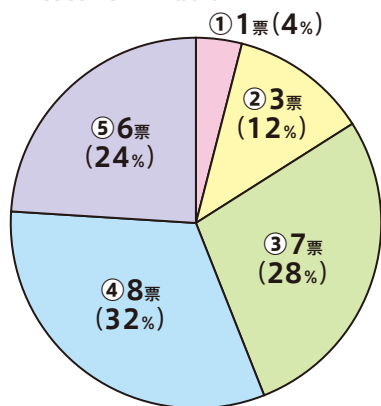


JRECA 第2回 アンケート 集計結果 (抜粋) 平成22年1月～現在まで、貴社の状況についてお答え下さい

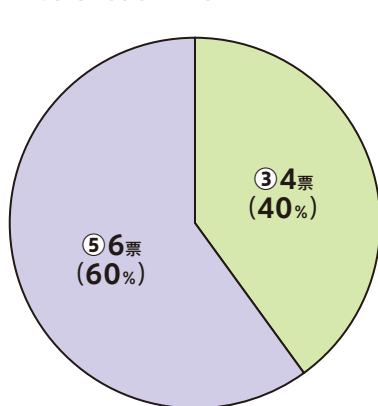
問2. 現在の景気はどうか？

① 大変良い (pink) ② やや良い (yellow) ③ 普通 (green) ④ やや悪い (light blue) ⑤ 大変悪い (purple)

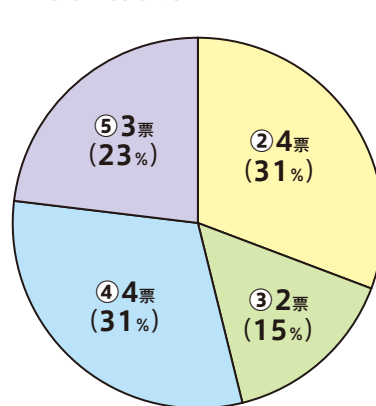
■ 青森・秋田・福島 (19名)



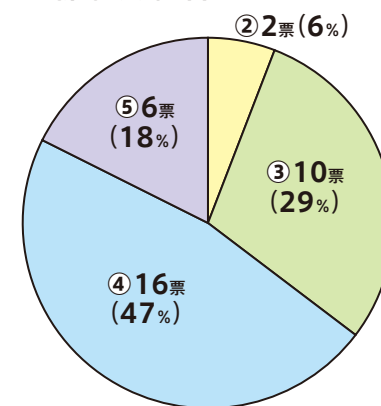
■ 群馬・栃木・山梨 (14名)



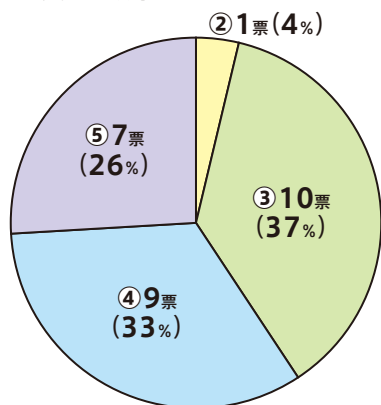
■ 東京・神奈川 (13名)



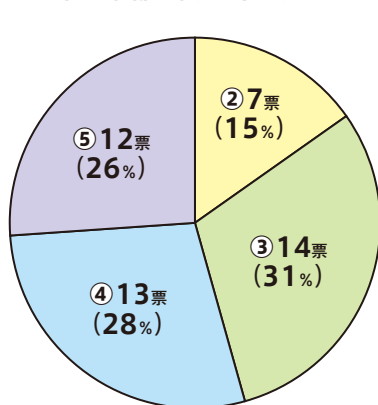
■ 新潟・長野・富山 (33名)



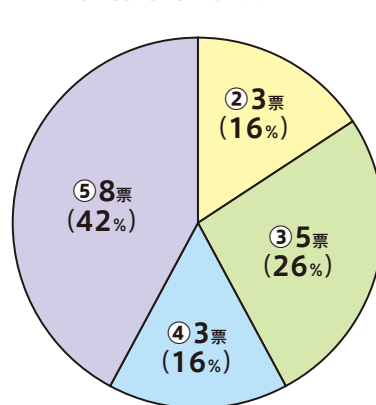
■ 愛知・岐阜・三重 (28名)



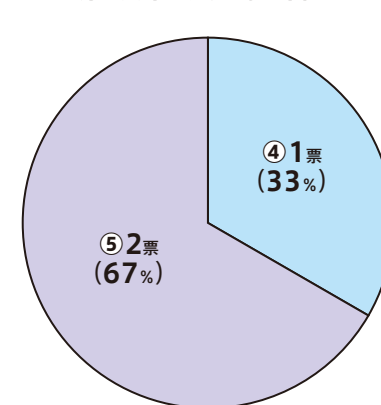
■ 大阪・京都・奈良・和歌山 (46名)



■ 広島・香川・徳島・愛媛 (18名)



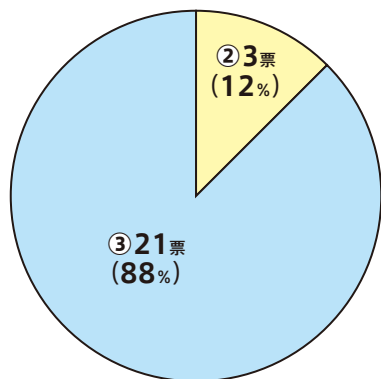
■ 大分・熊本・鹿児島・沖縄 (3名)



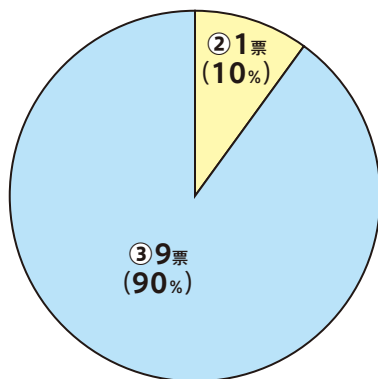
### 問3. 現在の地価は1年前に比べてどうですか？

① 上昇した ■ ② 変わらない ■ ③ 下降した ■

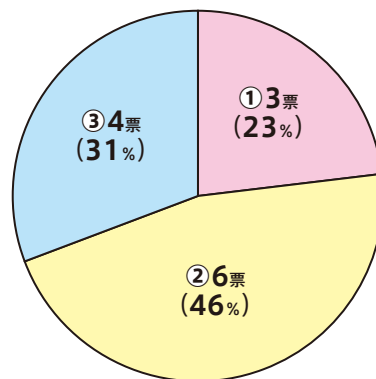
■ 青森・秋田・福島 (19名)



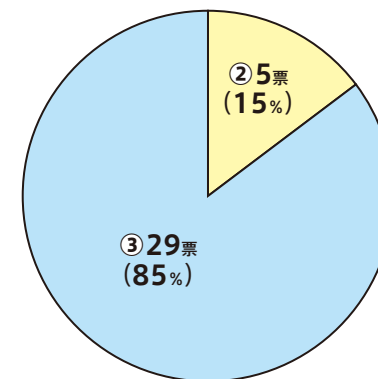
■ 群馬・栃木・山梨 (14名)



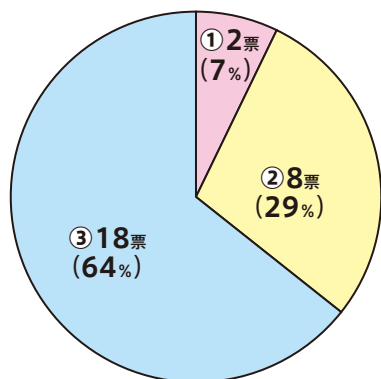
■ 東京・神奈川 (13名)



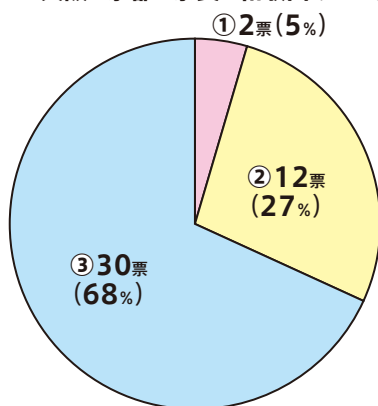
■ 新潟・長野・富山 (33名)



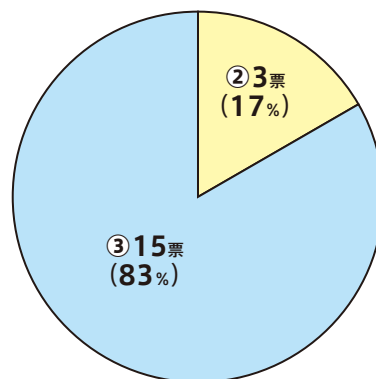
■ 愛知・岐阜・三重 (28名)



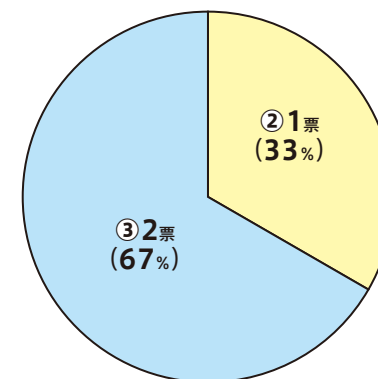
■ 大阪・京都・奈良・和歌山 (46名)



■ 広島・香川・徳島・愛媛 (18名)



■ 大分・熊本・鹿児島・沖縄 (3名)

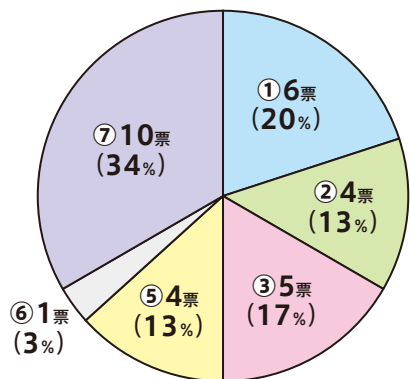


JRECA 第2回 アンケート 集計結果 (抜粋) 平成22年1月～現在まで、貴社の状況についてお答え下さい

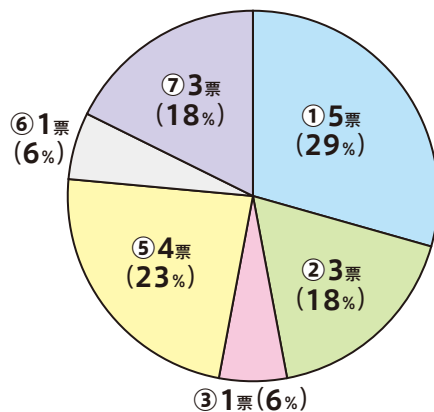
問4. 最近のコンサルティング実績はありますか? (※複数回答)

- ① 有効利用 ■ ② 相続 ■ ③ 借地 ■ ④ 借家 ■ ⑤ 売買 ■ ⑥ その他 ■ ⑦ 無い ■

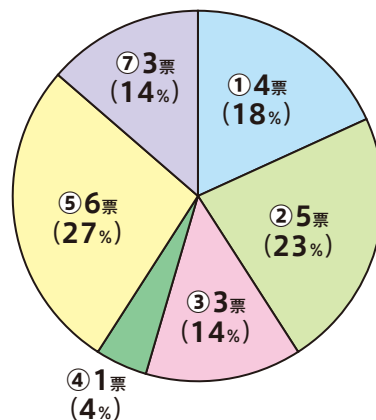
■ 青森・秋田・福島 (19名)



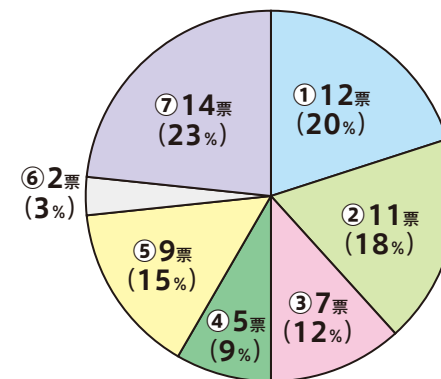
■ 群馬・栃木・山梨 (14名)



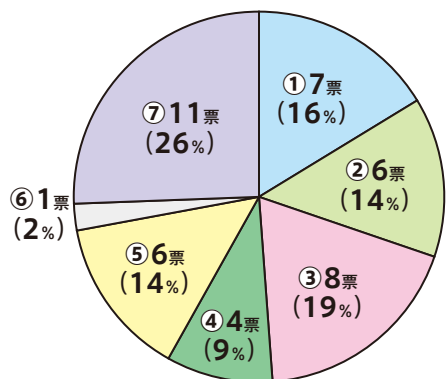
■ 東京・神奈川 (13名)



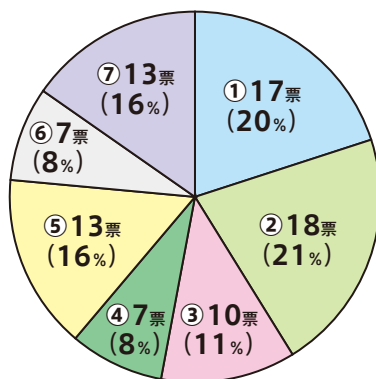
■ 新潟・長野・富山 (33名)



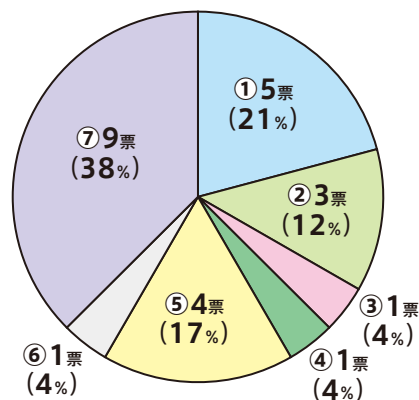
■ 愛知・岐阜・三重 (28名)



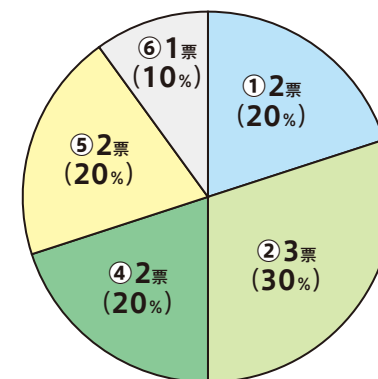
■ 大阪・京都・奈良・和歌山 (46名)



■ 広島・香川・徳島・愛媛 (18名)



■ 大分・熊本・鹿児島・沖縄 (3名)

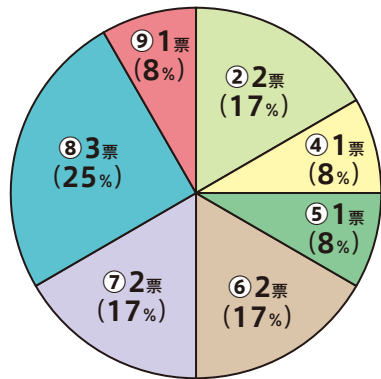


JRECA 第2回 アンケート 集計結果 (抜粋) 平成22年1月～現在まで、貴社の状況についてお答え下さい

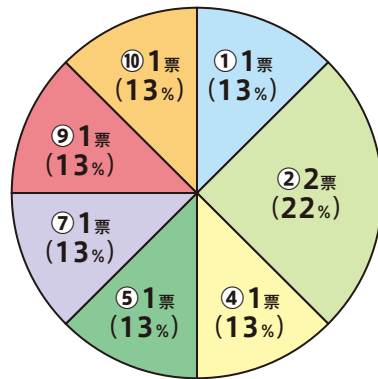
問5. 有効利用された方は何をされましたか? (※複数回答)

- ① 賃貸マンション ② アパート ③ 倉庫 ④ 事務所 ⑤ 物販店 ⑥ 飲食店 ⑦ 介護事業 ⑧ コンビニ ⑨ 娯楽施設 ⑩ 医療

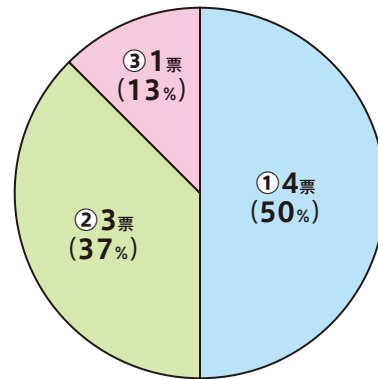
■ 青森・秋田・福島 (19名)



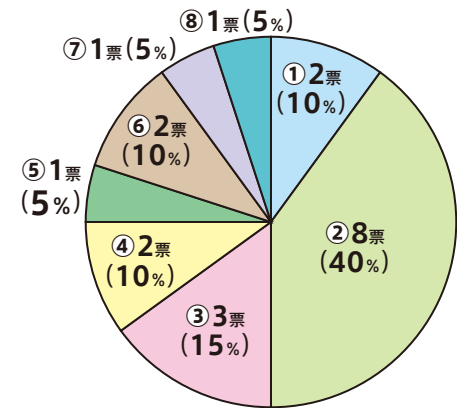
■ 群馬・栃木・山梨 (14名)



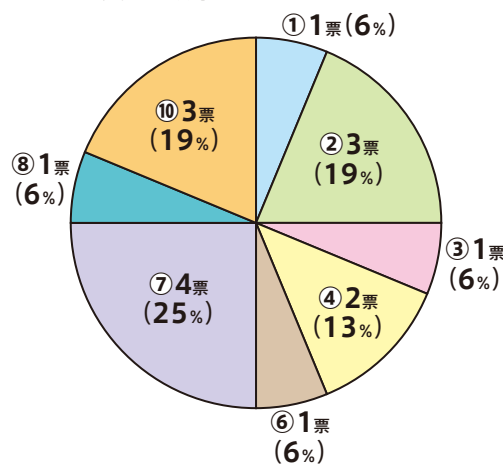
■ 東京・神奈川 (13名)



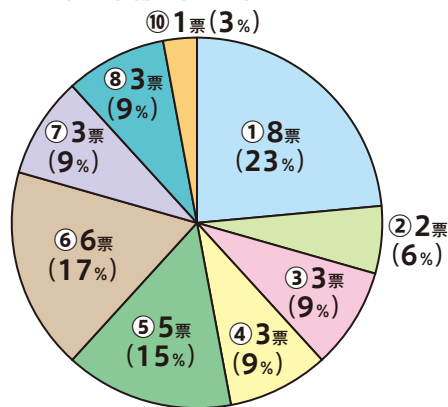
■ 新潟・長野・富山 (33名)



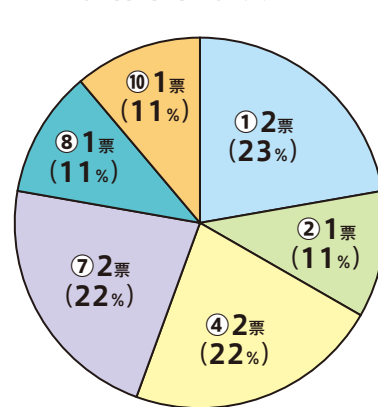
■ 愛知・岐阜・三重 (28名)



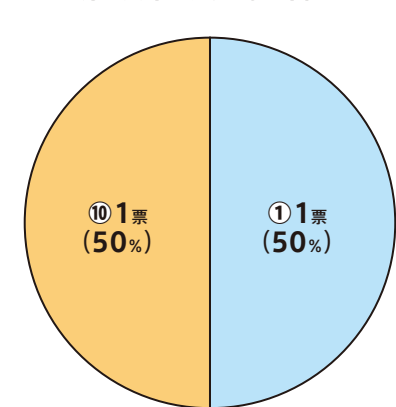
■ 大阪・京都・奈良・和歌山 (46名)



■ 広島・香川・徳島・愛媛 (18名)



■ 大分・熊本・鹿児島・沖縄 (3名)

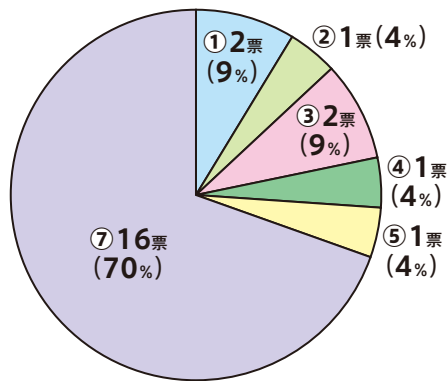


JRECA 第2回 アンケート 集計結果 (抜粋) 平成22年1月～現在まで、貴社の状況についてお答え下さい

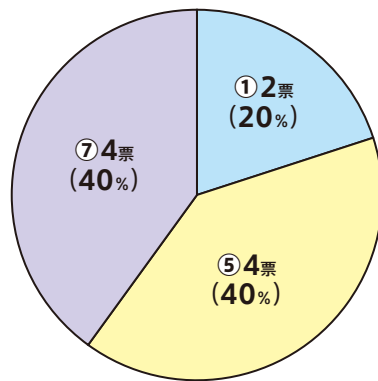
問6. 現在、受託しているコンサルティングはありますか? (※複数回答)

- ① 有効利用 ■ ② 相続 ■ ③ 借地 ■ ④ 借家 ■ ⑤ 売買 ■ ⑥ その他 ■ ⑦ 無い ■

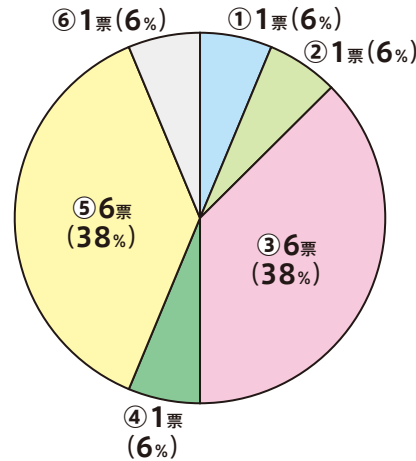
■ 青森・秋田・福島 (19名)



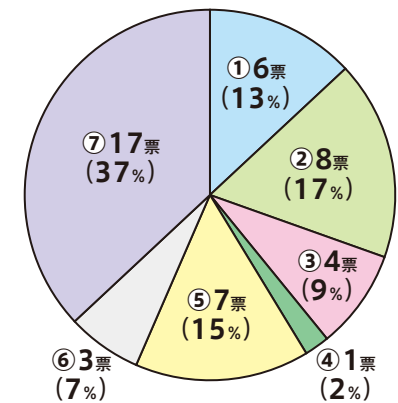
■ 群馬・栃木・山梨 (14名)



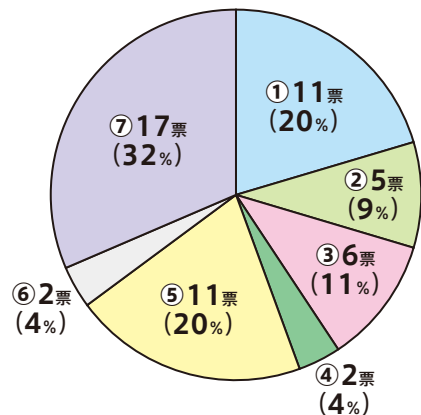
■ 東京・神奈川 (13名)



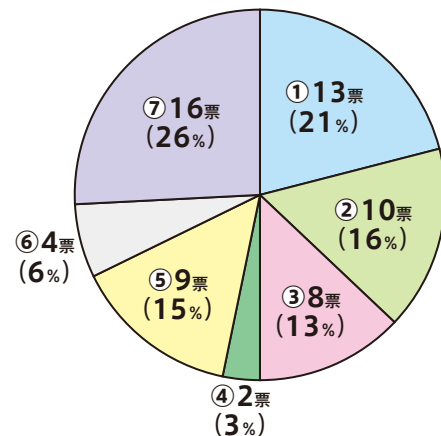
■ 新潟・長野・富山 (33名)



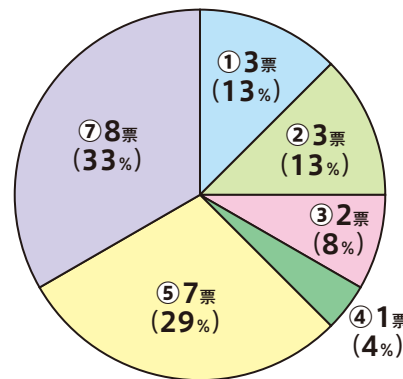
■ 愛知・岐阜・三重 (28名)



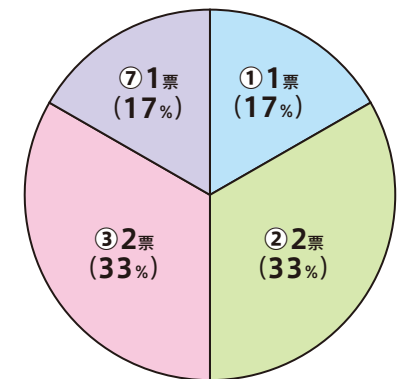
■ 大阪・京都・奈良・和歌山 (46名)



■ 広島・香川・徳島・愛媛 (18名)



■ 大分・熊本・鹿児島・沖縄 (3名)



# JRECA 第2回 アンケート 集計結果 (抜粋)

## 問7. 自社のホームページ / 当協会のホームページ (jreca.jp) について

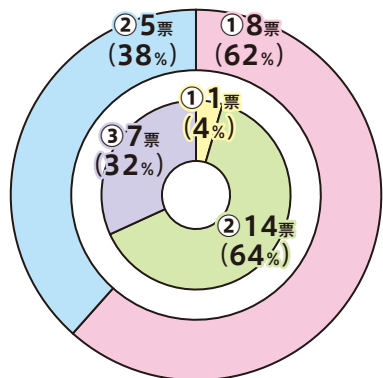
自社ホームページ (外側のグラフ参照)

当協会ホームページ (内側のグラフ参照)

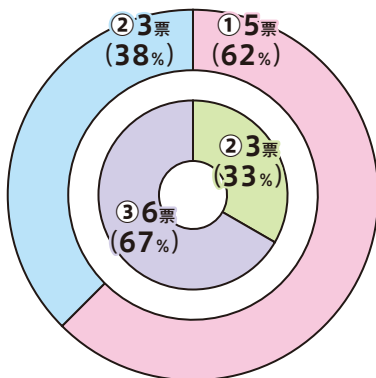
① 持っている ■ ② 持っていない ■

① よく見ている ■ ② たまに見る ■ ③ 全く見ていない ■

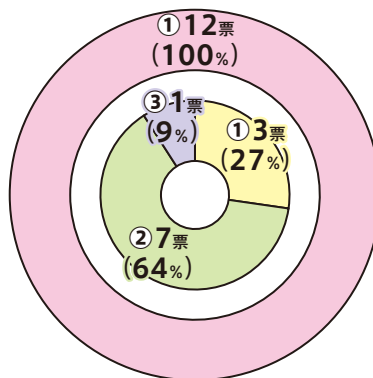
■ 青森・秋田・福島 (19名)



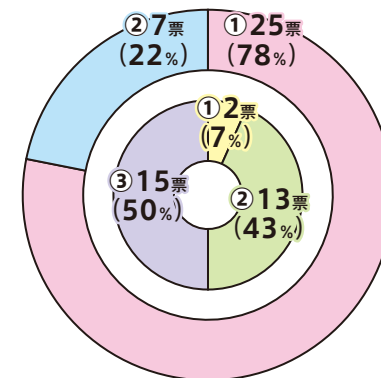
■ 群馬・栃木・山梨 (14名)



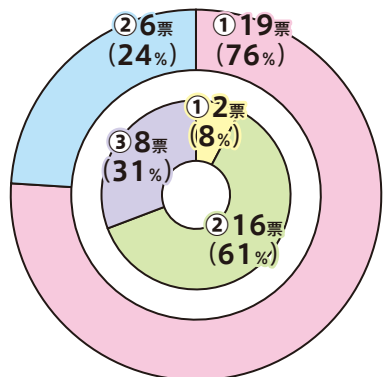
■ 東京・神奈川 (13名)



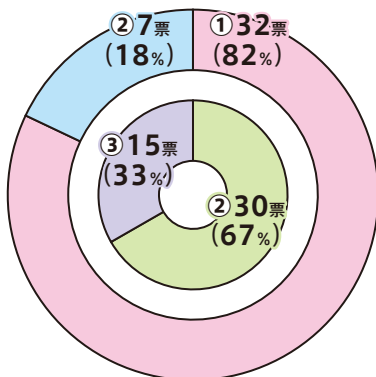
■ 新潟・長野・富山 (33名)



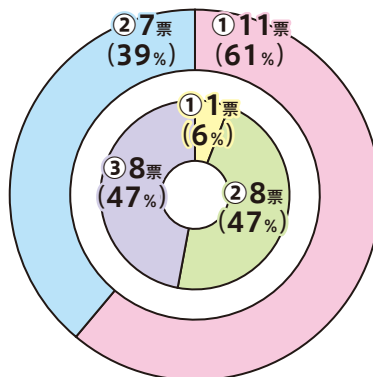
■ 愛知・岐阜・三重 (28名)



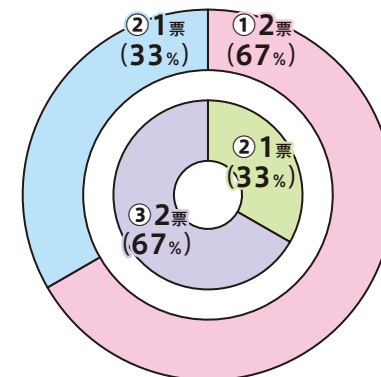
■ 大阪・京都・奈良・和歌山 (46名)



■ 広島・香川・徳島・愛媛 (18名)



■ 大分・熊本・鹿児島・沖縄 (3名)





## JRECA 第2回 アンケート 集計結果 (抜粋)

### 問8. 貴社には不動産コンサル技能資格者以外の「有資格者」がいらっしゃいますか? (※複数回答)

#### ■ 青森・秋田・福島 (19名)

賃貸不動産経営管理士	6名
不動産鑑定士	3名
CPM	1名
マンション管理士	3名
土地家屋調査士	1名
ファイナンシャル・プランナー	1名
一級建築士	1名
二級建築士	4名
住宅ローンアドバイザー	3名
税理士	
行政書士	3名
司法書士	
弁護士	
その他	

#### ■ 群馬・栃木・山梨 (14名)

賃貸不動産経営管理士	3名
不動産鑑定士	
CPM	1名
マンション管理士	
土地家屋調査士	
ファイナンシャル・プランナー	2名
一級建築士	1名
二級建築士	3名
住宅ローンアドバイザー	1名
税理士	
行政書士	1名
司法書士	
弁護士	
その他	

#### ■ 東京・神奈川 (13名)

賃貸不動産経営管理士	7名
不動産鑑定士	1名
CPM	1名
マンション管理士	4名
土地家屋調査士	
ファイナンシャル・プランナー	1名
一級建築士	3名
二級建築士	2名
住宅ローンアドバイザー	1名
税理士	
行政書士	4名
司法書士	1名
弁護士	
その他	2名

#### ■ 新潟・長野・富山 (33名)

賃貸不動産経営管理士	15名
不動産鑑定士	1名
CPM	1名
マンション管理士	2名
土地家屋調査士	1名
ファイナンシャル・プランナー	6名
一級建築士	6名
二級建築士	7名
住宅ローンアドバイザー	3名
税理士	
行政書士	5名
司法書士	1名
弁護士	
その他	2名

#### ■ 愛知・岐阜・三重 (28名)

賃貸不動産経営管理士	6名
不動産鑑定士	2名
CPM	
マンション管理士	3名
土地家屋調査士	1名
ファイナンシャル・プランナー	4名
一級建築士	4名
二級建築士	6名
住宅ローンアドバイザー	1名
税理士	
行政書士	3名
司法書士	
弁護士	
その他	

#### ■ 大阪・京都・奈良・和歌山 (46名)

賃貸不動産経営管理士	19名
不動産鑑定士	1名
CPM	
マンション管理士	9名
土地家屋調査士	1名
ファイナンシャル・プランナー	11名
一級建築士	7名
二級建築士	11名
住宅ローンアドバイザー	11名
税理士	
行政書士	2名
司法書士	
弁護士	
その他	11名

#### ■ 広島・香川・徳島・愛媛 (18名)

賃貸不動産経営管理士	5名
不動産鑑定士	
CPM	1名
マンション管理士	
土地家屋調査士	1名
ファイナンシャル・プランナー	5名
一級建築士	3名
二級建築士	7名
住宅ローンアドバイザー	8名
税理士	1名
行政書士	3名
司法書士	
弁護士	
その他	4名

#### ■ 大分・熊本・鹿児島・沖縄 (3名)

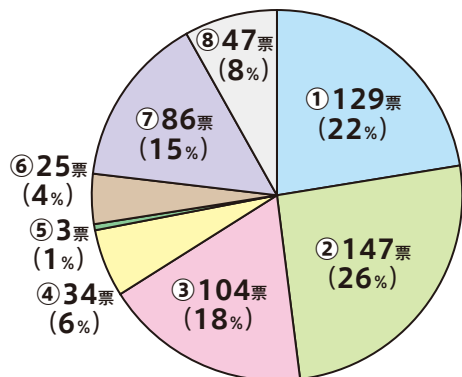
賃貸不動産経営管理士	1名
不動産鑑定士	2名
CPM	
マンション管理士	
土地家屋調査士	2名
ファイナンシャル・プランナー	2名
一級建築士	1名
二級建築士	2名
住宅ローンアドバイザー	
税理士	
行政書士	1名
司法書士	
弁護士	
その他	1名

# JRECA 第2回 アンケート 集計結果 (抜粋)

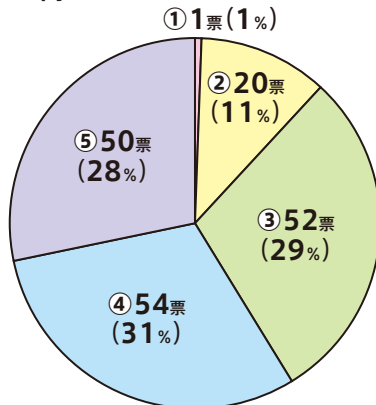
## 問1～8. 全国累計結果一覧

青森・秋田・福島・群馬・栃木・山梨・東京・神奈川・新潟・長野・富山・愛知・岐阜・三重・大阪・京都・奈良・和歌山・広島・香川・徳島・愛媛・大分・熊本・鹿児島・沖縄 (174名)

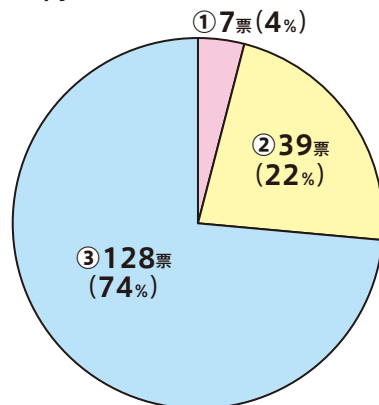
■ 問1 (※質問・凡例は資料2ページ参照)



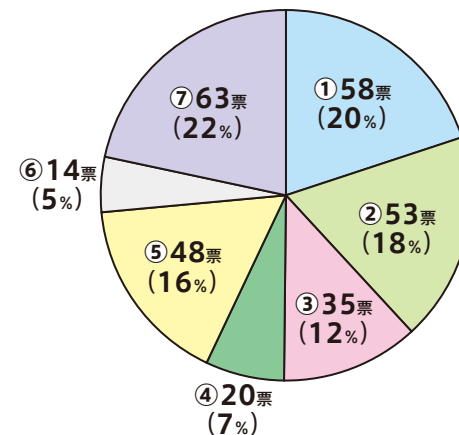
■ 問2 (※質問・凡例は資料3ページ参照)



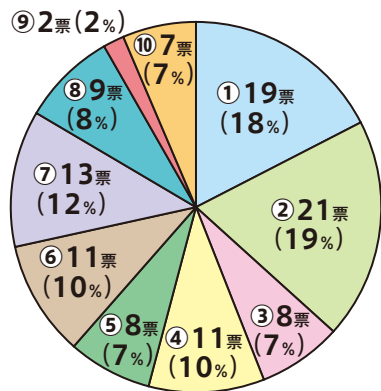
■ 問3 (※質問・凡例は資料4ページ参照)



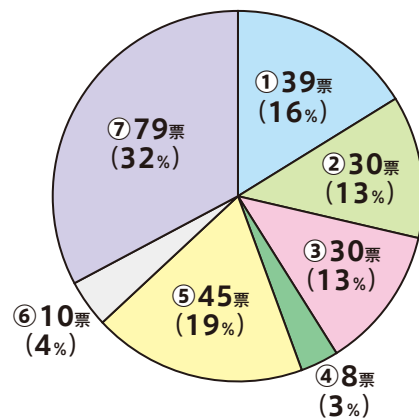
■ 問4 (※質問・凡例は資料5ページ参照)



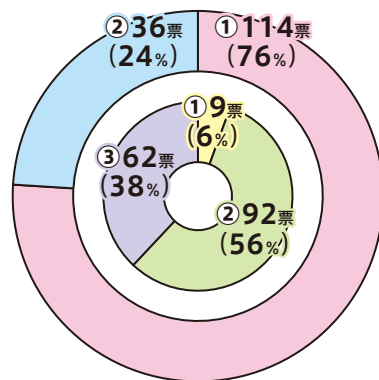
■ 問5 (※質問・凡例は資料6ページ参照)



■ 問6 (※質問・凡例は資料7ページ参照)



■ 問7 (※質問・凡例は資料8ページ参照)



■ 問8 (※質問は資料9ページ参照)

賃貸不動産経営管理士	62名
不動産鑑定士	10名
CPM	5名
マンション管理士	21名
土地家屋調査士	7名
ファイナンシャル・プランナー	32名
一級建築士	26名
二級建築士	42名
住宅ローンアドバイザー	28名
税理士	1名
行政書士	22名
司法書士	2名
弁護士	
その他	20名